Vordruck und Vorlage für ein Wohnungsübergabeprotokoll

Ein Wohnungsübergabeprotokoll wird üblicherweise beim Einzug oder Auszug eines Mieters angefertigt. Im Rahmen des Protokolls wird der aktuelle Zustand der Wohnung zum Zeitpunkt der Übergabe erfasst, um auf diese Weise späteren Unstimmigkeiten vorzubeugen.

Grundsätzlich gibt es hierzu zwar keine rechtlichen Regelungen oder Verpflichtungen, so dass ein Wohnungsübergabeprotokoll letztlich immer auf freiwilliger Basis erstellt wird. In der Praxis hat sich das Protokoll aber bewährt, denn sowohl Schäden und Mängel als auch weitere Vereinbarungen zu beispielsweise Schönheitsreparaturen oder Renovierungs- und Reparaturarbeiten können in dem Protokoll festgehalten werden.

Damit das Übergabeprotokoll vor Gericht Bestand hat, muss es jedoch vom Vermieter und dem Mieter unterschrieben worden sein, Unterschriften von Zeugen, die bei der Besichtung und Wohnungsübergabe anwesend waren, verstärken die Beweiskraft.

Nachdem das Wohnungsübergabeprotokoll nicht verbindlich vorgeschrieben ist, gibt es auch keine expliziten gesetzlichen Richtlinien im Hinblick auf die Form und die Inhalte.

Ein Wohnungsübergabeprotokolle kann wie folgt aussehen:

Bitte scrollen bzw. blättern>>>>>>>>>>>>>>

Übergabeprotokoll Mietwohnung

Wohnungsnummer : _____
Anschrift : _____
Lage / Bezeichnung : _____

Name des/r Mieter/s : _____

Name des Vermieters: _____
Anschrift: : _____

Die Besichtigung der o. g. Wohnung fand statt
vor dem Einzug beim Auszug
am _____ um _____

Dabei wurde folgendes festgestellt:

Raum	Keine Mängel	Mängel / Schäden	Bemerkungen
Küche			
Badezimmer			
WC			
Flur			
Wohnzimmer			
Schlafzimmer			
Kinderzimmer			
Weitere Räume			
Balkon			
Keller			
Garage			
Stellplatz			

Strom Zählernummer: _____ Stand: _____

Wasser Zählernummer: _____ Stand: _____

Gas	Zählernummer: _____	Stand: _____

Sonstige Vereinbarungen / Zusatzbemerkungen:

Bei der Wohnungsübergabe wurden keine Schlüssel
___ Schlüssel übergeben.

_____ _____
Unterschrift Vermieter Unterschrift Mieter

_____
Unterschrift, Name und Anschrift Zeuge

_____
Unterschrift, Name und Anschrift Zeuge

Copyright by http://www.mietwohnungen-vermietung.com/