

In den aufgeführten Bundesländern gilt die Rauchmelderpflicht. Dabei müssen Neubauten und Umbauten zwingend mit Rauchmeldern ausgestattet werden. Bestehende Wohnungen müssen mit Rauchmeldern nachgerüstet werden. Die Fristen für die Nachrüstung laufen aber zum Teil noch.

<b>Bundesland</b>	<b>Rechtsgrundlage</b>	<b>Nachrüsten von Bestandwohnungen</b>	<b>Anschaffung und Einbau durch</b>	<b>Wartung durch</b>
Baden-Württemberg	Landesbauordnung für Baden-Württemberg, § 15 Absatz 7	ja	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Bayern	Bayerische Bauordnung, Art. 46 Absatz 4	bis 31.12.2017	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Bremen	Bremische Landesbauordnung, § 48 Absatz 4	ja	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Hamburg	Hamburgische Bauordnung, § 45 Absatz 6	ja	Eigentümer/Vermieter	Eigentümer/Vermieter
Hessen	Hessische Bauordnung, § 13 Absatz 5	ja	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Mecklenburg-Vorpommern	Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern, § 48 Absatz 4	ja	Bewohner/Mieter	Bewohner/Mieter
Niedersachsen	Niedersächsische Bauordnung, § 44 Absatz 5	ja	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Nordrhein-Westfalen	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen,	bis 31.12.2016	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Rheinland-Pfalz	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz, § 44 Absatz 8	ja	Eigentümer/Vermieter	Eigentümer/Vermieter
Saarland	Landesbauordnung, § 46 Absatz 4	bis 31.12.2016	Eigentümer/Vermieter	Eigentümer/Vermieter
Sachsen	Sächsische Bauordnung, § 47 Absatz 4	nein	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Sachsen-Anhalt	Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt, § 47 Absatz 4	ja	Eigentümer/Vermieter	Eigentümer/Vermieter
Schleswig-Holstein	Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein, § 49 Absatz 4	ja	Eigentümer/Vermieter	Bewohner/Mieter
Thüringen	Thüringer Bauordnung, § 48 Absatz 4	bis 31.12.2018	Eigentümer/Vermieter	Eigentümer/Vermieter

Berlin und Brandenburg haben bisher noch keine Rauchmelderpflicht eingeführt. In den Bundesländern, in denen der Bewohner oder Mieter für die Wartung der Rauchmelder verantwortlich ist, kann der Eigentümer oder Vermieter die Wartungspflicht auch selbst übernehmen.

